



## Ideen- und Denkfabrik im Süden Hamburgs



Ihr exklusiver  
Vertriebspartner in Deutschland



### Kunde:

Der hit-Technopark ist Partner technologieorientierter Unternehmen. Auf dem etwa 24.000 qm großen Gelände sind rund 70 kleine und mittelständische Unternehmen sowie Niederlassungen großer Firmen angesiedelt. Mit einem bedarfsgerechten Vermietkonzept, kundenorientierten Service- und Beratungsleistungen sowie der Zusammenführung von Wissenschaft und Praxis fördert der Technologiepark ein erfolgreiches Unternehmenswachstum am Standort Hamburg.

### Aufgabe:

Ziel war es, im kompletten hit-Technopark, der aus mehreren Gebäuden inklusive Kantine und sogar einem Hotel besteht, ein Klimasystem zu installieren, das ein angenehmes Raumklima gewährleistet und dabei den Anforderungen der einzelnen Gebäudeteile gerecht wird. Das System soll in der Winterzeit als kostengünstige „Heizung“ dienen, im Sommer für kühle Köpfe sorgen und bei Sonderveranstaltungen flexibel einsetzbar sein. Dabei galt es, die Anschaffungs- und Betriebskosten möglichst gering zu halten. Da die Räumlichkeiten von verschiedenen Mietern genutzt werden, muss zudem eine transparente Aufschlüsselung der Kosten möglich sein. Die Überwachung der Anlage soll zentral über eine Gebäudeleittechnik erfolgen.

### Umsetzung:

In die Gebäude wurde ein Multisplit-VRF-System KXS<sup>®</sup> von MITSUBISHI Heavy Industries mit insgesamt sieben Außengeräten und über 250 Innengeräten integriert.

### Zentrale Leittechnik:

Geregelt wird das Klimasystem über die im Gebäude installierte Leittechnik und die von STULZ entwickelte Steuerungssoftware CompTrol<sup>®</sup> ZLT. Eine intuitiv gestaltete Piktogrammübersicht stellt den einzelnen Nutzern jederzeit alle relevanten System- und Einzelgerätedaten in einer Übersicht dar. Auch die Energiekosten für die verschiedenen Mietbereiche werden über dieses automatische System abgerechnet.

### Zusammenfassung:

Das MITSUBISHI Heavy Ind. KXS<sup>®</sup>-System ist die passende Lösung, wenn es darum geht, komplexe Gebäude optimal zu klimatisieren und dabei die speziellen Anforderungen der einzelnen Gebäudeteile (zum Beispiel Büro-, Konferenz-, Kantinen- oder Hotelräume) zu berücksichtigen.

Zudem sorgt die STULZ CompTrol<sup>®</sup> ZLT-Software für eine einfache Überwachung des Komplettsystems.



### Objektdaten

hit-Technopark GmbH und Co KG  
Tempowerkring 6  
21079 Hamburg.  
[www.hit-technopark.de](http://www.hit-technopark.de)

**Architekt John Basedahl**  
Tulpenweg 12  
21614 Buxtehude  
[www.architekt-basedahl.de](http://www.architekt-basedahl.de)

### Ausführende Firmen

**BUNTROCK**  
GmbH

Heizung – Sanitär – Elektro – Klima  
Buxtehuder Straße 4  
21641 Apensen  
[www.buntrock-gmbh.de](http://www.buntrock-gmbh.de)

**in Zusammenarbeit mit der Firma**  
**KOWALEWSKI GMBH**  
Kälte- und Klimatechnik  
Buxtehuder Straße 110  
21365 Jork

Installiertes System: MITSUBISHI Heavy Ind. KXS<sup>®</sup>

Multisplit VRF System  
mit Vollinverter Wärmepumpe

Außengeräte mit Voll-Invertertechnologie:  
7 x FDCA 560 HKX



Außengerät FDCA

Innengeräte:

Insgesamt wurden in diesem Projekt 252 Stück Innengeräte  
der Typenreihen installiert:

- Kanalgeräte FDUMA
- Decken-Kassetten FDTCA
- Wandgeräte FDKA



Kanalgerät FDUMA

Technische Daten des Gesamtsystems:

- Kälteleistung Sommer (AG/IG): 417 kW / 457 kW
- Heizleistung Winter (IG/AG): 465 kW / 515 kW

Software:

STULZ CompTrol<sup>®</sup> ZLT

- Sonderprogramme
- Energiekostenabrechnung.



Deckenkassette FDTCA

Ihr Außendienstmitarbeiter

Bitte erfragen Sie Ihren STULZ-Berater  
im Außendienst unter [hotline@stulz.de](mailto:hotline@stulz.de) oder  
Telefon: (040) 55 85-252

Verkaufsleitung Nord:  
Rüdiger Geler  
[geler@stulz.de](mailto:geler@stulz.de)  
Mobil: (0163) 859 26 19

Verkaufsleitung Süd:  
Stefan Cruse  
[cruse@stulz.de](mailto:cruse@stulz.de)  
Mobil: (0163) 859 26 18