



Ihr exklusiver  
Vertriebspartner in Deutschland



## Best Western Hotel "Der Föhrenhof"

### Kunde:

Das im niedersächsischen Landhausstil erbaute Seminarhotel verfügt über 78 Zimmer und liegt in Lahe, einem ruhigen Vorort von Hannover.

Sechs modern ausgestattete Konferenzräume bieten Platz zum Tagen und für Seminare bis zu 150 Personen und für Feste bis 80 Personen. Zum Hotel gehören ein mediterranes Restaurant mit internationaler Küche, eine Bierstube und ein Gartencafé.

### Aufgabe:

Ziel war es, ein Klimasystem einzusetzen, welches abhängig von den jeweiligen Anforderungen in allen Bereichen des Hotels für ein komfortables Raumklima sorgt. Das System sollte dafür sorgen, dass sich die Gäste zu jeder Jahreszeit wohlfühlen. Natürlich sollte das Klimasystem auch variabel einsetzbar sein, so dass z.B. die Zimmer bei Nichtbenutzung nur beschränkt klimatisiert werden.

Des Weiteren galt es, eine in der Anschaffung kostengünstige Variante zu installieren, die jedoch gleichzeitig preiswert im Unterhalt ist und die zudem eine transparente Aufschlüsselung der Betriebskosten ermöglicht.

### Umsetzung:

Es wurde das VRF-System **KXS**<sup>®</sup> mit Voll-Invertertechnologie und zwei getrennten Kältekreisläufen von **MITSUBISHI Heavy Industries** installiert.

Um die Innengeräte des Klimasystems optimal in die Gebäudestruktur zu integrieren, wurden die Euroraster-Deckenkassetten FDTCA mit Sonderanpassung in die Rasterdecke eingesetzt.

Das Resultat kann sich sehen lassen: Eine für den Gast unsichtbare Klimaanlage sorgt im gesamten Hotelbereich ganzjährig für ein optimales Wohlfühlklima.

### Zentrale Leittechnik:

Optional besteht die Möglichkeit, das System mit der von STULZ entwickelten Regelungssoftware **CompTrol**<sup>®</sup> ZLT auszustatten und hierüber zu steuern und zu regeln. Eine selbsterklärende Piktogrammübersicht stellt dem Nutzer jederzeit alle relevanten System- und Einzelgerätedaten in einer Übersicht da.

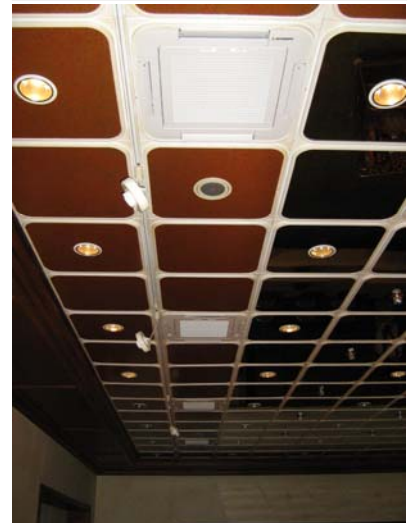
Weiterhin besteht die Möglichkeit, das **KXS**<sup>®</sup>-System mit einer FIAS-Schnittstelle auszurüsten, so dass die Klimatechnik voll in die Hotelsoftware integriert wird, d.h. wenn ein Kunde an der Rezeption eincheckt, wird die Klimaanlage automatisch aus dem Stand-By-Betrieb in einen Aktivierungsbetrieb geschaltet.

### Zusammenfassung:

Das **KXS**<sup>®</sup>-System von **MITSUBISHI Heavy Industries** ist die richtige Lösung, wenn es gilt, komplexe Anwendungen wie Hotels und Gaststätten aber auch z.B. Firmenzentralen kostengünstig, betriebssicher und effektiv zu klimatisieren.



Außenansicht



In die Decke integrierte  
Lüftungskassetten



Den Schulungsraum wird über  
Truheneinbaugeräte klimatisiert

### Objektdaten

**Best Western Hotel "Der Föhrenhof"**  
Kirschhorster Straße 22  
30659 Hannover  
Telefon: ++49 (0) 511-61540  
[www.foehrenhof.bestwestern.de](http://www.foehrenhof.bestwestern.de)

### Ausführende Firma

**Oelschläger Lüftung Klima GmbH**  
Heinrich-Hoff-Str. 6  
30453 Hannover  
Telefon: 0511 - 483639  
Fax: 0511 - 486478

Installiertes System: MITSUBISHI Heavy Industries  
KXS®

Multisplit VRF System  
mit Vollinverter Wärmepumpe

### Außengeräte mit Voll-Invertertechnologie:

1x FDCA 504  
1x FDCA 280

### Innengeräte:

**Deckenkassetten** (Sonderraster)

12x FDTCA 45

**Truhengeräte**

4x FDFLA 71



Außengerät FDCA

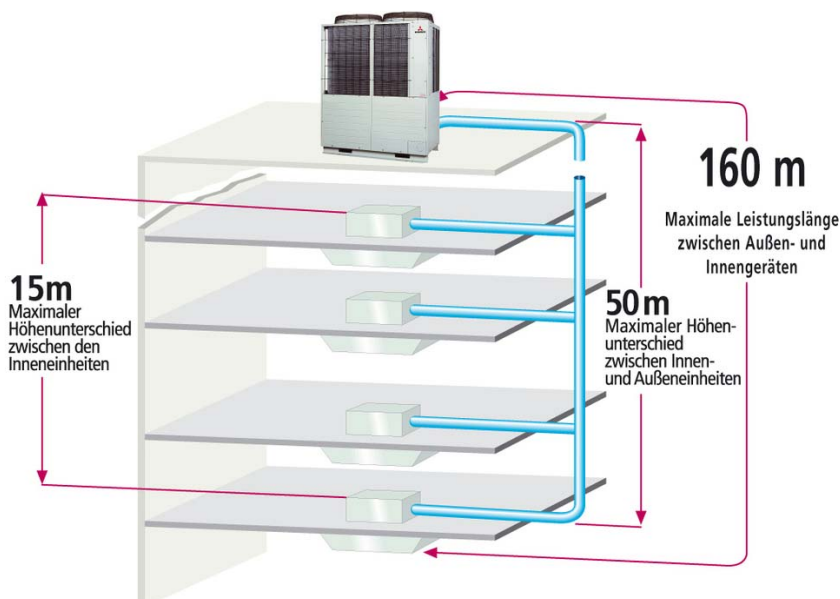


Deckenkassette FDTCA 45



Einbautruhe FDFU

Technische Daten des Gesamtsystems  
Installierte Kälteleistung Sommer: 78,4 kW



Ihr Außendienstmitarbeiter

Bitte erfragen Sie Ihren STULZ-Berater  
im Außendienst unter [hotline@stulz.de](mailto:hotline@stulz.de) oder  
Telefon: (040) 55 85-252

Verkaufsleitung Nord:  
Rüdiger Geler  
[geler@stulz.de](mailto:geler@stulz.de)  
Mobil: (0163) 859 26 19

Verkaufsleitung Süd:  
Stefan Cruse  
[cruse@stulz.de](mailto:cruse@stulz.de)  
Mobil: (0163) 859 26 18